



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3185

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 50636/A del 11/11/2014 presentata da:

-FABRIZIO FRANCESCO, nato a Fondi il 24/10/1968 cod. f.: FBR FNC 68R24 D662A, FABRIZIO ALESSANDRO, nato a Fondi 02/01/1938 cod. f.: FBR LSN 38A02 D662E e ACCAPPATICCIO LORETA, nata a Fondi il 16/7/1943 cod. f.: CCP LRT 43L56 D662J, intesa ad ottenere il permesso di costruire per divisione di unità immobiliare e realizzazione di una scala esterna, in via Loc. Prov.le per Lenola, 3, riportato in catasto al foglio 16 mappale/i 144 sub.4-5;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Ripartizione Urbanistica, espresso con verbale del 16 dicembre 2014;

Vista la dichiarazione di conformità sulle norme igienico sanitarie, ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. 380/2001

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni e LL.RR. 21/2009, 10 e 12/2011 e s.m.i.;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di donazione del 26/02/2003 a rogito del dott. Domenico Antonio Morelli, Notaio, rep.n.27836; racc.n.7552; registrato a Formia il 10/03/2003 al n.566 e trascritto a Latina il 11/03/2003 al Reg.Gen.n.6961/6962/6963/6964/6965/6966/6967/6968

Reg.Part.n.4326/4327/4328/4329/4330/4331/4332/4333;

Vista la concessione edilizia in sanatoria n. 1518 del 23/10/2002 per un fabbricato di civile abitazione;

Atteso che il contributo degli oneri concessori determinato in € 1.519,46, versato con boll. c/c p. n. 329 del 2/1/2015 ;

Rilascia a: **FABRIZIO FRANCESCO, nato a Fondi il 24/10/1968 cod. f.: FBR FNC 68R24 D662A, FABRIZIO ALESSANDRO, nato a Fondi 02/01/1938 cod. f.: FBR LSN 38A02 D662E e ACCAPPATICCIO LORETA, nata a Fondi il 16/7/1943 cod. f.: CCP LRT 43L56 D662J ;**

PERMESSO DI COSTRUIRE

per divisione di unità immobiliare e realizzazione di una scala esterna, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico, in via loc. Prov.le per Lenola, 3 riportato in catasto al foglio 16 mappale/i 144 sub.4-5, a condizione che:

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

- chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi dell'art. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 allo Sportello U. del Comune di Fondi, **se dovuta** e dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sopesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato

Dalla Residenza Municipale, li 13 GEN 2015



IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

(Ing. Gianfranco Mariorezzi)